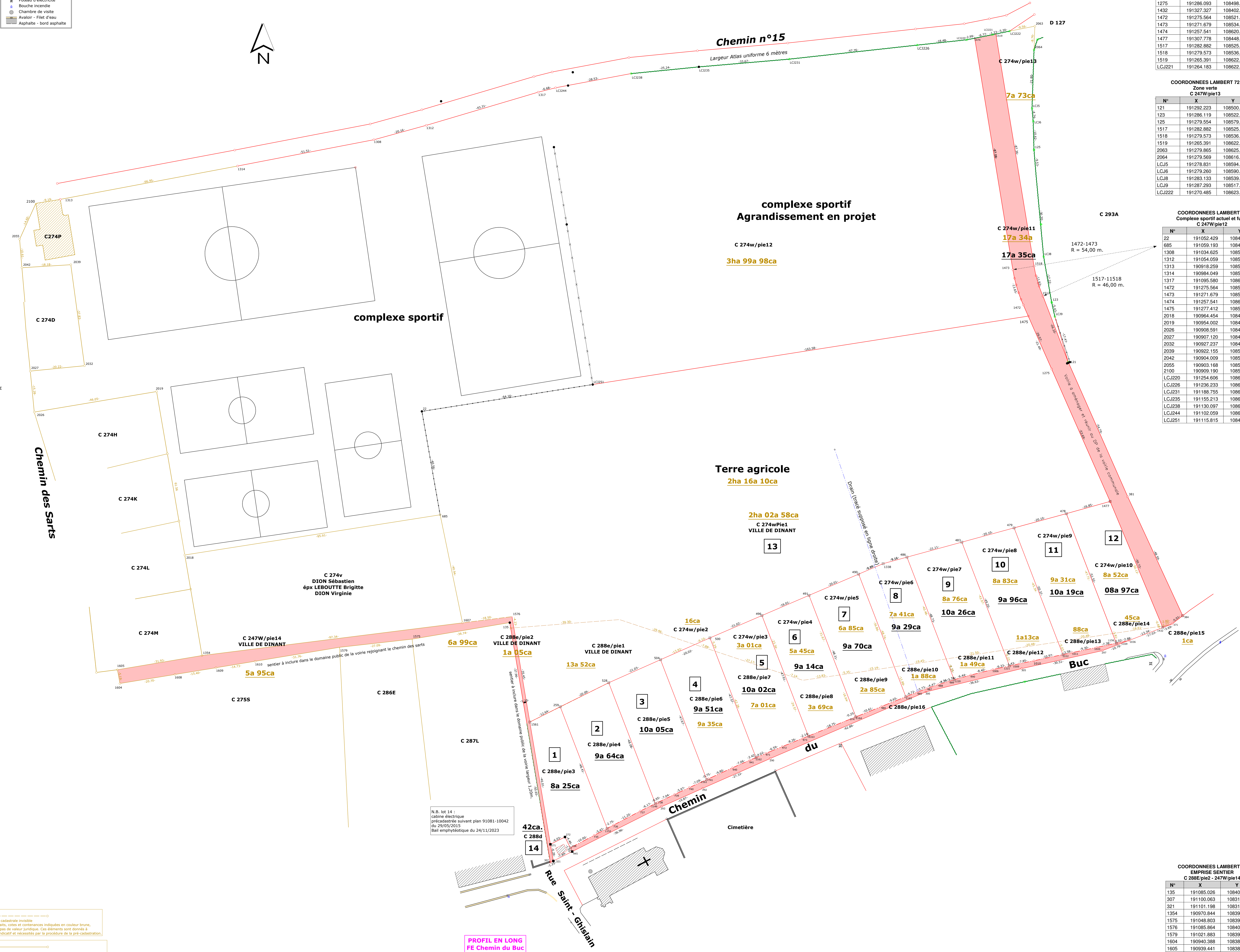


Légende :

- Sommet non matérialisé
- Borne existante
- Borne nouvelle
- Piquet de clôture
- Souche de haie vive
- Poteau d'électricité
- Bouche incendie
- Avaloir - Fiat d'eau
- Asphalte - bord asphalte



N.B. lot 14 :
cabine électrique
précastrée suivant plan 91081-10042
du 20/05/2015
Bail emphytéotique du 24/11/2023

PROFIL EN LONG
FE Chemin du Buc

COORDONNEES LAMBERT 72			
Emprise voirie de jonction			
C 288E/ple15 - 274W/ple11			
N°	X	Y	
121	191292.223	108500.776	
371	191330.776	108403.477	
381	191314.345	108450.653	
384	191334.733	108406.552	
1275	191286.093	108488.072	
1432	191327.327	108462.158	
1472	191275.564	108521.919	
1473	191271.679	108534.963	
1474	191257.541	108620.890	
1477	191307.778	108448.957	
1517	191282.882	108525.150	
1518	191279.573	108536.262	
1519	191265.391	108622.460	
LCJ221	191264.183	108622.211	

COORDONNEES LAMBERT 72			
Zone verte			
C 274W/ple13			
N°	X	Y	
121	191292.223	108500.776	
123	191286.119	108522.833	
125	191279.554	108579.465	
1517	191282.882	108525.150	
1518	191279.573	108536.262	
1519	191265.391	108622.460	
2063	191279.865	108625.330	
2064	191279.589	108616.580	
LCJ5	191278.831	108594.793	
LCJ6	191279.260	108590.077	
LCJ8	191283.133	108539.791	
LCJ9	191287.293	108517.532	
LCJ222	191270.485	108623.509	

COORDONNEES LAMBERT 72			
Complexe sportif actuel et futur			
C 247W/ple12			
N°	X	Y	
22	191052.429	108482.384	
685	191059.193	108443.996	
1308	191034.625	108583.194	
1312	191054.059	108598.546	
1313	190918.259	108561.055	
1314	190984.049	108573.441	
1317	191095.580	108600.853	
1472	191275.564	108521.919	
1473	191271.679	108534.963	
1474	191257.541	108620.890	
1475	191277.412	108517.734	
2018	190964.454	108429.078	
2019	190954.002	108489.745	
2026	190908.591	108482.111	
2027	190907.120	108497.321	
2032	190927.237	108499.320	
2039	190922.155	108536.812	
2042	190904.009	108535.689	
2055	190903.168	108546.268	
2100	190908.190	108559.573	
LCJ220	191254.606	108620.306	
LCJ226	191236.233	108618.332	
LCJ231	191188.755	108613.124	
LCJ235	191155.213	108610.244	
LCJ238	191130.097	108607.754	
LCJ244	191102.059	108602.479	
LCJ251	191115.815	108492.343	

COORDONNEES LAMBERT 72			
TERRE AGRICOLE			
C 288E/ple1 - 247W/ple1			
N°	X	Y	
22	191052.429	108482.384	
259	191103.761	108372.767	
496	191178.599	108406.608	
500	191159.292	108398.306	
528	191121.760	108391.681	
685	191059.193	108442.463	
1275	191286.093	108498.072	
1338	191223.563	108425.873	
1475	191277.412	108517.734	
1477	191307.778	108448.957	
1561	191092.468	108367.081	
1576	191085.864	108406.213	
1607	191067.510	108403.910	
LCJ251	191115.815	108492.343	

COORDONNEES LAMBERT 72			
Emprise chemin du Buc			
C 288E/ple16			
N°	X	Y	
290	191181.642	108353.516	
292	191156.644	108342.493	
293	191141.237	108335.620	
297	191304.791	108393.540	
305	191275.009	108366.916	
734	191107.517	108320.403	
735	191116.367	108325.068	
736	191123.590	108328.876	
737	191133.598	108334.082	
738	191139.897	108337.236	
739	191146.251	108340.260	
740	191151.669	108342.771	
741	191158.786	108346.058	
940	191167.697	108350.126	
941	191174.160	108352.872	
945	191108.209	108319.020	
971	191180.094	108355.486	
972	191186.179	108358.005	
973	191193.834	108361.103	
974	191213.205	108368.916	
980	191223.040	108372.900	
985	191236.369	108378.249	
987	191239.868	108379.556	
989	191248.244	108382.340	
990	191256.115	108384.560	
1006	191264.269	108386.570	
1009	191271.847	108389.242	
1010	191279.528	108392.871	
1011	191293.763	108396.813	
1020	191302.855	108399.011	
1036	191314.867	108397.393	
1169	191312.050	108396.778	
1472	191275.564	108521.919	
1473	191271.679	108534.963	
1474	191257.541	108620.890	
1475	191277.412	108517.734	
2018	190964.454	108429.078	
2019	190954.002	108489.745	
2026	190908.591	108482.111	
2027	190907.120	108497.321	
2032	190927.237	108499.320	
2039	190922.155	108536.812	
2042	190904.009	108535.689	
2055	190903.168	108546.268	
2100	190908.190	108559.573	
LCJ220	191254.606	108620.306	
LCJ226	191236.233	108618.332	
LCJ231	191188.755	108613.124	
LCJ235	191155.213	108610.244	
LCJ238	191130.097	108607.754	
LCJ244	191102.059	108602.479	
LCJ251	191115.815	108492.343	

COORDONNEES LAMBERT 72			
LOTISSEMENT			
C 288E/ple3 à 14 - 247W/ple2 à 10			
N°	X	Y	
259	191103.761	108372.767	
271	191100.123	108321.715	
272	191105.508	108324.422	
478	191291.552	108444.432	
479	191272.159	108439.138	
483	191252.766	108433.844	
486	191235.403	108428.286	
490	191214.472	108421.978	
491	191196.075	108414.096	
496	191178.599	108406.608	
500	191159.292	108398.306	
504	191140.872	108390.227	
528	191121.760	108391.681	
734	191107.517	108320.403	
735	191116.367	108325.068	
736	191123.590	108328.876	
737	191133.598	108334.082	
738	191139.897	108337.236	
739	191146.251	108340.260	
740	191151.669	108342.771	
741	191158.786	108346.058	
741	191158.786	108346.058	
940	191167.697	108350.126	
941	191174.160	108352.872	
945	191108.209	108319.020	
971	191180.094	108355.486	
972	191186.179	108358.005	
973	191193.834	108361.103	
974	191213.205	108368.916	
980	191223.040	108372.900	
985	191236.369	108378.249	
987	191239.868	108379.556	
989	191248.244	108382.340	
990	191256.115	108384.560	
1006	191264.269	108386.570	
1009	191271.847	108389.242	
1010	191279.528	108392.871	
1011	191293.763	108396.813	
1020	191302.855	108399.011	
1036	191314.867	108397.393	
1152	191312.050	108396.778	
1156	191310.070	108396.354	
1161	191158.105	108345.744	
1162	191176.390	108353.916	
1163	191195.817	108361.903	
1164	191213.440	108369.011	
1165	191231.991	108376.492	
1169	191312.050	108396.778	
1220	191249.917	108382.812	
1221	191270.449	108387.934	
1222	191290.264	108392.132	
1308	191223.563	108425.873	
1432	191327.327	108402.158	
1477	191307.778	108448.957	
1561	191092.468	108367.081	

Tableau des parcelles et contenances.			
Nature	Contenance	C 288E	C 247W
L1	8a 25ca	/pie3 : 825m2	
L2	9a 64ca	/pie4 : 904m2	
L3	10a 05ca	/pie5 : 1005m2	
L4	9a 51ca	/pie6 : 935m2	/pie2 : 16m2
L5	10a 02ca	/pie7 : 701m2	/pie3 : 301m2
L6	9a 14ca	/pie8 : 369m2	/pie4 : 545m2
L7	9a 70ca	/pie9 : 285m2	/pie5 : 685m2
L8	9a 25ca	/pie10 : 188m2	/pie6 : 741m2
L9	10a 26ca	/pie11 : 149m2	/pie7 : 876m2
L10	9a 96ca	/pie12 : 113m2	/pie8 : 883m2
L11	10a 19ca	/pie13 : 88m2	/pie9 : 931m2
L12	8a 97ca	/pie14 : 45m2	/pie10 : 852m2
Sentier	6a 99ca	/pie2 : 105m2	/pie14 : 595m2
Cession voirie	4a 22ca	/pie16 : 422m2	
chemin du Buc	17a 35ca	/pie15 : 1m2	/pie11 : 1734m2
Voie jonction	2ha 16a 10ca	/pie1 : 1352m2	/pie1 : 20258m2
Terre	3ha 99a 98ca		/pie12 : 39998m2
Complexe sportif	7a 73ca		/pie13 : 773m2
zone verte			

PROCES - VERBAL DE MESURAGE

L'an deux mille vingt cinq, le vingt deux octobre
Je soussigné JAUMOTTE Jean-Marie, Géomètre Expert, inscrit au tableau du
Conseil fédéral des Géomètres Experts sous le N.Id. geo040526, légalement admis
et assermenté en cette qualité par le Tribunal de la instance séant à Namur en
date du 26 mars 1973, intervenant pour compte de la SIREL BEXIMMO R.S.C.N°
150, ayant son siège social à 5330 ASSESSE rue du Pourrain, 12, Tél. & Fax :
083/65.55.59 déclare :

Avoir été requis par le Collège communal de la ville de Dinant, afin de déterminer les
limites de division de la parcelle en nature de terre, installation sportive et pâture
et cadastrée section C n° 288E et 274W.

Cette division résulte d'un permis d'urbanisation octroyé le 05/04/2013 et d'un
permis modificatif n° F0114/1034/LFD/2024/2367222 octroyé par le
Fonctionnaire-délégué de la Province de Namur en date du 31/10/2024.

- Elle consiste en :
- la création de 12 parcelles à bâtir.
 - la création d'un emplacement de cabine électrique déjà cadastré C 288D.
N.B. sur le plan cadastral, le dessin ne tient pas compte de la création d'un
sentier le long de la limite ouest du projet.
 - la création de ce sentier pour rejoindre le chemin des Sarts.
 - une cession de voirie chemin du Buc sur la façade des parcelles pour
l'implantation des équipements et trottoir sur le Domaine public.
 - la création d'une voirie jonction le long de la limite est pour rejoindre le
chemin n°15 et le futur parking du projet de complexe sportif.
 - le maintien d'une terre agricole à l'arrière des lots à bâtir.
 - l'agrandissement du complexe sportif actuel jusqu'à la nouvelle voirie de
jonction.
 - un espace "zone verte" à l'est de cette même voirie de jonction et en
vis-à-vis du complexe sportif.

Cette division est conforme aux points repérés sous numéros figurés dans les
tableaux ci-contre, conformément aux mesures et coordonnées du plan de
mesurage ci-contre.

Estimant ma mission terminée, j'ai clos ici le présent procès-verbal de mesurage
pour servir ce que de droit.



Dossier: 1044 Echelle: 1/500 Date : 22/10/2025
SAUNAGE Pierre - JAUMOTTE J.M.
Géomètres experts assermentés
N.Id. : geo040526
N.Id. : geo040526
BEXIMMO SARL, Cabinet de géomètres R.S.C.Namur n°150
Rue du Pourrain, 12 - 5330 ASSESSE
Tél & Fax: 083/65.55.59 - 083/65.55.59
e-mail : pierre@beximmo.be

COMMUNE DE DINANT
Cadastré : 5e division/LISOGNE
section C n° 274W, 288E

**PERMIS D'URBANISATION
PROJET AMENAGEMENT SPORTIF
PRE-CADASTRATION**

N° IDENTIFIANT : 91081 -

Limites cadastrales non relevées et indiquées au lever en Lambert 72.
Les traits, cotés et contenances indiqués en couleur brune,
bleu ou vert sont des valeurs juridiques. Ces éléments sont donnés à
titre indicatif et ne remplacent pas la procédure de la
pré-cadastration.